



Maison - Quartier calme !

BISCARROSSE 40600

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison - Quartier calme !

Dans un quartier calme, à 1km à pied du coeur de ville de Biscarrosse bourg, venez découvrir cette maison à étage de plus de 160m² implantée sur environ 650m² de terrain.

Au rez-de-chaussée un superbe espace de vie (cuisine, salon, séjour : 65m²), une arrière cuisine, un cellier avec douche et WC et une véranda. A l'étage 5 chambres, une salle d'eau et un WC. Bien que des travaux soient nécessaires, ce projet est idéal pour créer le chez vous de vos rêves. Vous l'aurez compris, cette maison n'attend que vous pour révéler son potentiel !

161 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-01-22 15:42:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





