



## Maison de caractère 150 m2

MAILLEZAIS 85420

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison de caractère 150 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay Le Comte - située à Maillezais, à 15 min de Fontenay Le Comte, 50 min de la Rochelle, une heure des plages.

Nous vous proposons cette longère en parfait état, vous offrant au rez de chaussée, entrée, dressing, salle d'eau, W.C., séjour avec cheminée insert bois et belle hauteur sous plafond, salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage vous pourrez découvrir, une suite parentale avec salle d'eau, W.C., grand dressing, une chambre et un bureau pouvant se moduler en 3ème chambre si nécessaire.

Côté extérieur vous retrouverez une grande terrasse ombragée au calme, une buanderie, un carport et un atelier.

Amateur de belles pierres ? N'attendez plus pour visiter cette de longère de charme offrant de belles prestations, contactez Quentin Godet votre conseiller immobilier Guy Hoquet (RSAC de la Roche sur Yon 978 616 118) au 06 70 96 13 82.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-06-19 23:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2799€ et 3787€ au 01/01/2021



Photos du bien





