



## VENTE : maison de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## VENTE : maison de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE DE RE

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES

Située dans un quartier calme de Sainte Marie de Ré, venez découvrir cette maison composée d'une pièce de vie, de deux chambres et une salle d'eau.

Elle dispose également d'une annexe aménagée avec une chambre.

Terrasse, jardin, stationnement et garage...

Il s'agit d'une maison de plain-pied des années 90. Elle va demander des travaux malgré un intérieur récemment rénové. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle est proposée à l'achat pour 649 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINTE MARIE DE RE.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-10-05 20:26:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**Mohamed MERGLI**



Agent immobilier

Ⓧ 10 F bis place d'Antioche 17740  
Sainte Marie de Ré

☎ 0554558200

@ mohamed.merghli@guyhoquet.com

