



## Appartement Paris 3 pièce(s) 63.62 m2

PARIS 75010

**575 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 63.62 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET- GONCOURT-PARIS X.

Dans un immeuble ancien et très bien entretenu, venez découvrir ce charmant 3 pièces de 64m2 sur cour et au calme absolu.

Au 4ème étage et circulant autour de la cour intérieur, le bien se distribue comme suit: une entrée desservant une grande cuisine entièrement équipée, un double séjour, avec des tommettes anciennes et du parquet, deux chambres, une salle de bains, des WC séparés et un coin buanderie.

Vous serez séduit par son charme de l'ancien, son calme, sa fonctionnalité, son quartier très recherché.

Possibilité de faire 2 appartements séparés.

Ce bien est à visiter sans tarder!

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



