



## Maison de Maitre + 2 gîtes à 20min de Dax

ESTIBEAUX 40290

**649 900 € \***

\* 649 900 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison de Maitre + 2 gîtes à 20min de Dax

Située à Estibeaux, à 20 min de DAX, venez découvrir ce bien rare niché dans un écrin de verdure et de tranquillité.

Composé d'une maison de maître d'environ 320 m<sup>2</sup> et de 2 gîtes de type T4, les volumes et la répartition des pièces vous offre de belles perspectives d'aménagement.

A visiter sans tarder !

329 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP 2023-10-10 01:13:03

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 238 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





