



Studio rénové de 21m2- Boulevard de l'Hôpital à Paris XIII

PARIS 75013

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

179 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Studio rénové de 21m2- Boulevard de l'Hôpital à Paris XIII

Boulevard de l'Hôpital - Au coeur du quartier de la Salpêtrière, dans un immeuble construit dans les années 1800, un studio d'une superficie Loi Carrez de 20,83m² entièrement et récemment rénové situé au 5^{ème} et dernier étage sans ascenseur.

Le bien comprend une belle pièce de vie, une cuisine ouverte et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

L'appartement est calme, lumineux et à proximité des transports (Métro, ligne 5 - Saint-Marcel), ainsi que des commerces.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique.

Charges de copropriété annuelles : 1 228€.

Travaux à prévoir au niveau de la copropriété.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



