GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT SEURIN DE CADOURNE 33180

Maison Saint-seurin De Cadourne

SAINT SEURIN DE CADOURNE 33180

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Saint-seurin De Cadourne

Ensemble immobilier d'environ 153m² composée de 2 maisons.
La maison principal est composée: d'un salon séjour, une cuisine indépendante, , 2 chambres, un bureau, un cellier et une buanderie avec accès sur un vaste terrain.

La deuxième actuellement louée 390€ par mois offre une rentabilité locative tout en gardant son côté indépendant.
le tout sur une parcelle d'environ 2174m2 avec un garage d'environ 48m2 indépendant lui aussi.

Votre conseillère Immobilier
Mélanie Viandon / EI
RSAC 908 575 971

153.81 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-23 07:20:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3015€ et 4079€ au 01/01/2021

Photos du bien