



Appartement Montpellier Les Grisettes 2 pièce(s) + terrasse 10m²

MONTPELLIER 34070

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier Les Grisettes 2 pièce(s) + terrasse 10m²

Venez découvrir dans notre agence GUY HOQUET Montpellier ouest, ce bel F2 de 42m² au 1er étage avec ascenseur situé dans une résidence récente sécurisée de 2017 .

Il comprend un hall d'entrée menant à la pièce à vivre, un coin cuisine aménagé donnant sur le séjour s'ouvrant sur une spacieuse terrasse de 10m² .

une chambre spacieuse, une salle de bain avec wc conforme aux normes handicapés.

Il dispose également d'un box en s/sol.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

Double vitrage , visiophone, chauffage électrique individuel, eau chaude et froide collective.

Les Atouts

- A 100m de la Ligne 2 du tramway Arrêt les Sabines
- A 2 pas de la clinique St Roch
- Accès plage 10min

Honoraires charge vendeur

Réf : 3241ST

Pour plus de renseignements et visiter ce bien rapidement, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	84 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 320€ au 01/01/2024

Photos du bien





GUY HOQUET



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



