



Appartement Montpellier Les Grisettes 2 pièce(s) + terrasse 10m²

MONTPELLIER 34070

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier Les Grisettes 2 pièce(s) + terrasse 10m²

Venez découvrir dans notre agence GUY HOQUET Montpellier ouest, ce bel F2 de 42m² au 1er étage avec ascenseur situé dans une résidence récente 2017 sécurisée.

Il comprend un hall d'entrée menant à la pièce à vivre, un coin cuisine aménagé donnant sur le séjour s'ouvrant sur une spacieuse terrasse de 10m².

une chambre spacieuse, une salle de bain avec wc conforme aux normes handicapés.

Il dispose également d'un box en s/sol.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

Double vitrage, visiophone, chauffage électrique individuel, eau chaude et froide collective.

Les Atouts

- A 100m de la Ligne 2 du tramway Arrêt les Sabines
- A 2 pas de la clinique St Roch
- Accès plage 10min

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

Honoraires charge vendeur

Réf : 3241ST

Pour plus de renseignements et visiter ce bien rapidement, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 161 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Année construction | 2017 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 84 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 320€ au 01/01/2024

Photos du bien





GUY HOQUET



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



