



## TOURCOING MA CAMPAGNE

TOURCOING 59200

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING MA CAMPAGNE

Secteur Ma Campagne, à deux pas du tramway et de toutes les commodités, découvrez ce magnifique appartement 3 chambres d'environ 100 m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'une entrée avec beaucoup de rangements, une cuisine toute équipée, une salle de bain vintage avec wc séparés et un vaste séjour traversant donnant sur une belle terrasse exposée sud ouest. Vous serez séduits par son état général, son emplacement et ses volumes. Ce T4 dispose également d'un garage en sous-sol, une place de parking privée et un parking collectif. Une cave complète ce bien. Coup de coeur garanti !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Prestations / charges

charges : 347,49 / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	668
Charges annuelles (ALUR)	4169.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-07 14:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 915€ et 1237€ au 01/01/2021

## Photos du bien



