



## TRES RECHERCHE !

VERNEUIL L ETANG 77390

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## TRES RECHERCHE !

SECTEUR PRISE ! BEAUX VOLUMES !

A Verneuil l'Etang, dans un secteur prisé proche des commodités, une maison indépendante de 128m<sup>2</sup> avec garage double sur un jardin de 698m<sup>2</sup> !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger double de près de 40m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant 3 belles chambres dont une avec dressing et un wc indépendant.

Belle terrasse carrelée de 50m<sup>2</sup> sur un terrain sans vis-à-vis, un chalet en bois, un garage double isolé de 28m<sup>2</sup>....Très recherché sur le secteur !

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	39.44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





