



Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s)

ASNIERES SUR SEINE 92600

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s)

Asnières-Métro ligne 13

Guy Hoquet vous propose cet appartement familial de 4 pièces, d'environ 79 m², traversant et sans vis-à-vis.

Situé au deuxième étage avec ascenseur, il se compose de la manière suivante: une entrée, un séjour d'environ 23m², une cuisine aménagée et équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour et obtenir ainsi une pièce de vie d'environ 31m²), trois chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées et deux débarras. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Ses principaux atouts sont: l'absence de vis-à-vis, le calme et la luminosité,

Proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (tramway et métro ligne 13).

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-02-02 15:21:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





