



LYON 2 - CHARITE

LYON 69002

603 140 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - CHARITE

Guy Hoquet Lyon 2 vous présente dans un immeuble ancien avec une belle façade, un T4 de 113.80m² à proximité de la rue Auguste Comte et la rue de la charité.

Cet appartement se compose d'une entrée, une alcôve fermée, une chambre, un séjour avec un beau parquet exposé Sud et une grande cuisine-salle-à-manger, une salle de bains, un dégagement, des toilettes séparés, une lingerie, la 2ème et 3ème chambre côté cour intérieure.

Très bonne localisation.

A visiter !

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

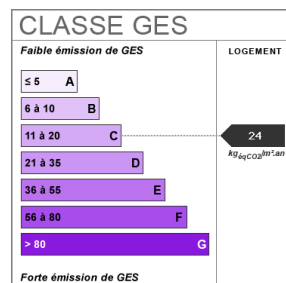
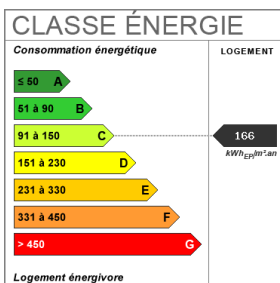
Sud

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	727
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



