



## Maison 2 chambres en location meublée pour septembre 2024

CURIS AU MONT D OR 69250

Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## Maison 2 chambres en location meublée pour septembre 2024

EXCLUSIVITE GH.

Maison de village avec cour et terrasse.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une cave, un garage, un atelier et une pièce de stockage.

Au premier étage une cuisine équipée, un salon, deux chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche, 2 wc indépendants, une buanderie.

Au niveau de la pièce de vie vous aurez accès à une terrasse spacieuse avec une pergola bioclimatique.

le prix de la location est de 1150€CC incluant l'entretien annuel de la chaudière.

Cette location meublée sera libre le 2 septembre 2024 au plus tard.

Dépôt de garantie : 2275€

honoraires locataire (visite, bail, état des lieux...) : 673,52€ TTC.

Visite 3D disponible sur demande.

Plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet.

84.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	2.6 km
Charges forfaitaires	12.5 €
Dépôt de garantie	2275 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-23 08:21:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



