



## Appartement Courbevoie 2 pièces 40.03 m2

COURBEVOIE 92400

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Appartement Courbevoie 2 pièces 40.03 m2

COURBEVOIE-BECON, Avenue Pasteur, à 2 pas de la Gare de Bécon, dans un bel immeuble 1920, appartement de 2 pièces MEUBLE de 40m<sup>2</sup> au premier étage comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc et un placard. chauffage individuel électrique. GLI. Libre à partir du 1er juillet 2024.

Dépôt de garantie: 2220 euros. Honoraires locataire: visites, constitution du dossier et rédaction du bail (12€/m<sup>2</sup>) et état des lieux (3€/m<sup>2</sup>), soit un total de 600 euros. Honoraires identiques pour le bailleur.

40.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2220 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Surface séjour	16.08 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-24 01:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien









