



Appartement Aubergenville 3 pièce(s) 70 m2

AUBERGENVILLE 78410

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Appartement Aubergenville 3 pièce(s) 70 m2

Situé dans une copropriété sécurisée calme et arborée d'Aubergenville Elisabethville, à 600 mètres des bords de Seine.

F3 de 70.85 m² loi carrez en parfait état, situé au deuxième étage. Il vous offre un séjour lumineux avec vue dégagée, un balcon exposé Sud, une cuisine indépendante, deux chambres avec rangements, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé avec lave mains, couloir avec placards.

Situation recherchée pour sa proximité avec les écoles (maternelle, primaire, collège et lycée), 10 minutes de la gare à pieds direction Saint Lazare (40 mn) et La défense (Prochainement arrivée du RER E en 2025, reliant Aubergenville-La Défense), Porte Maillot 30 min en voiture par A13 et 20 min par A14, autoroute direction ROUEN et PARIS en 5 minutes en voiture.

Une Cave et un parking complètent ce bien.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

Contactez sans attendre notre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27

70.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

315 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



