



Appartement 5 pièce(s) 100 m2

LE BLANC MESNIL 93150

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement 5 pièce(s) 100 m2

Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose cet appartement situé dans l'hypercentre du Blanc Mesnil. Le bien se trouve au troisième et dernier étage avec ascenseur, d'une résidence de standing et sécurisée. Les deux balcons offrent une vue panoramique, très agréable.

L'appartement comprend un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, trois grandes chambres dont une avec un dressing et une autre avec un cabinet de toilette, une salle d'eau-wc, un wc séparé.

Deux places de parking en sous-sol sont incluses, ainsi qu'un jardin partagé accessible aux résidents. Le chauffage est au gaz et les volets sont roulants électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	783 EUROS PAR TRIMESTRE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



