Votre fiche bien Achat à LIVRY GARGAN 93190



LIVRY GARGAN: appartement T1 (29 m²) en vente

LIVRY GARGAN 93190

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY GARGAN

50 Boulevard de la République 93190 Livry Gargan 01 85 10 06 10

LIVRY GARGAN: appartement T1 (29 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À proximité de la gare de Lycée Henri Sellier, nous vous proposons en vente à LIVRY GARGAN (93190), cet appartement 1 pièce au calme de 29 m². Il est composé d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Il est équipé de fenêtres double vitrage et de la fibre optique.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble des années 70 de huit étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état mais l'extérieur nécessite d'être rafraîchi. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Le bâtiment a un gardien.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à deux minutes des commerces et à sept minutes des écoles. On trouve pour les enfants en bas âge une crèche à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. On trouve des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries à quelques minutes du logement. 3 marchés animent le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (240 kWh/m² annuels) et F (chiffre annuel : 56 Kg CO2/m²).

Son prix de vente est de 128 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il fait partie d'une copropriété comptant 268 lots et avec 2 700 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

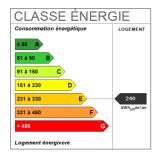
29 m² 1 pièce(s) 1 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	7 min
Prestations / charges	EAU CHAUDE/FROIDE/CHAUFFAGE/SYNDIC/PARTIES COMMUNES
Prestations / charges Bien en copropriété	EAU CHAUDE/FROIDE/CHAUFFAGE/SYNDIC/PARTIES COMMUNES Oui
Bien en copropriété	Oui
Bien en copropriété Nb Lots Copropriété	Oui 268
Bien en copropriété Nb Lots Copropriété Charges annuelles (ALUR)	Oui 268 2700 €

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien



















