



Appartement Lyon 7ème T1 bis 44,33m²

LYON 69007

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Lyon 7ème T1 bis 44,33m²

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce grand T1 bis de 44,33m² Carrez dans une résidence ancienne de charme idéalement située secteur Debourg dans le 7ème arrondissement de Lyon, à proximité immédiate des grandes écoles, notamment l'ENS et des métros et tramways.

L'appartement, au calme et lumineux, se compose d'une grande entrée avec placard, d'un spacieux séjour-cuisine de près de 24m², d'une alcôve faisant office de chambre avec espace mezzanine, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Pour votre confort, une cave en sous-sol ainsi qu'un jardin collectif complètent ce bien.

A proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des écoles, des principaux axes routiers et de toutes les commodités nécessaires. Egalement très proche des grandes écoles de Lyon 7.

Façade refaite en 2024, électricité et travaux des parties communes effectués dans le même temps !
Jardin collectif à l'arrière-cour.

Bien sous protection revente !

44.33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	7 min
Prestations / charges	PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-22 21:32:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

