



## Appartement Illzach 4 pièce(s) 83 m2

ILLZACH 68110

**133 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Illzach 4 pièce(s) 83 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse

Au calme et à proximité immédiate du centre ville d'Illzach

Situé au 2<sup>è</sup> et dernier étage cet F3 est composé d'un vaste salon séjour et d'une cuisine donnant tous les deux sur un grand balcon et de deux chambres

Il est possible de créer facilement une 3<sup>è</sup> chambre

En complément un garage communiquant avec une cave

Un rafraîchissement est à prévoir

Le chauffage est collectif et au gaz

La visite virtuelle est disponible sur notre site

Les honoraires sont à la charge du vendeur

CHARGES MENSUELLES: 180 €

CLASSE ÉNERGIE : E

RÉFÉRENCE : 9397

Lots à usage d'habitation: 19

AGENT : JOUHAUD Franck

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

