



Maison traditionnelle à vendre sur Surzur (56450)

SURZUR 56450

293 000 € *

* 293 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison traditionnelle à vendre sur Surzur (56450)

Située en impasse, venez découvrir cette vaste maison traditionnelle de plus de 130 m² comprenant une exposition plein sud et une belle habitabilité: jolie pièce de vie en RDC, 4 grandes chambres dont une en RDC, une vaste cuisine aménagée et un garage.

Son terrain de plus de 600 m² dispose également d'un puit privatif.

Les commodités et la piscine ne sont pas loin, ainsi qu'un accès rapide à Vannes ou à l'Océan.

Cette maison vous intéresse ? Contactez nous au plus vite pour la découvrir !

131 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking 4

Nombre garages/Box 1

Accès handicapés Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





