



## SOISSONS

SOISSONS 02200

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## SOISSONS

Dans un quartier calme et recherché de SOISSONS notre agence Guy Hoquet SOISSONS est heureuse de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 70 m<sup>2</sup> sur 428 m<sup>2</sup> de terrain. Elle comporte une entrée, trois chambres et une cuisine ouverte aménagée. Elle compte également une salle d'eau, des toilettes et une cave.

Côté extérieur, un garage et une place de parking sont prévus pour garer votre véhicule, le tout sur un jardin clos avec une terrasse.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée), ainsi que tout commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-22 19:27:52
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

## Photos du bien



