



## DEAUVILLE, A DEUX PAS DE LA MER, DEUX PIECES AVEC PK, CAVE ET GRENIER !

DEAUVILLE 14800

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE, A DEUX PAS DE LA MER, DEUX PIECES AVEC PK, CAVE ET GRENIER !

A Deauville, idéalement situé à deux pas de la plage et des commerces, dans une résidence de bon standing,

Ravissant deux pièces à rénover composé comme suit :

Une entrée avec placard, un séjour avec vue dégagée sur la mer, une cuisine indépendante baignée de soleil, une chambre avec placard et jolie vue sur la mer, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave, un grenier et un emplacement de parking extérieur complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un studio de 16M2 en sus au sein de la même résidence.

Vous serez séduits par le fort potentiel qu'offre cet appartement ainsi que par son calme et sa luminosité.

Cette résidence est l'adresse parfaite pour profiter pleinement de la vie balnéaire.

Contactez nous sans tarder !

38.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	4 min
Prestations / charges	85.71 de charges par mois pour le 2 pièces cave+grenier+ pk
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1028.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





