



Maison La Couarde Sur Mer 124 m2

LA COUARDE SUR MER 17670

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison La Couarde Sur Mer 124 m2

À Vendre : Charmante Maison Ancienne à La Couarde-sur-Mer

Découvrez cette superbe maison ancienne située à La Passe, bien entretenue et offrant un charme authentique.

Caractéristiques de la maison :

- 5 Chambres : Parfait pour accueillir une grande famille ou des invités.
- 3 Salles d'eau: Offrant tout le confort nécessaire pour un quotidien agréable.
- Grand grenier aménageable : Possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire et deux chambres, augmentant ainsi le potentiel de la maison.
- Beau jardin clos de murs : Un espace extérieur privé et sécurisé, idéal pour se détendre ou organiser des activités en plein air.
- Grand garage de 30m² : Suffisamment d'espace pour stationner un véhicule et ranger du matériel.

Cette maison, pleine de potentiel, offre un cadre de vie paisible et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété de caractère à La Couarde-sur-Mer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet La Flotte dès aujourd'hui.

124 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





