



Chaville-Vélizy RERC maison 4 chambres en bordure de forêt

CHAVILLE 92370

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

679 235 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Chaville-Vélizy RERC maison 4 chambres en bordure de forêt

CHAVILLE VELIZY RER C

Voici une maison pleine de charme et parfaitement au calme, en bordure de forêt. Cette jolie maison en bon état comprend 4 vraies chambres dont une en RDC, un beau séjour salle à manger de 44m² avec cuisine ouverte . salle de bains, 1 salle d'eau, 2 WC et un grand sous-sol total. Le séjour est de plain pied sur un jardin sur le devant sud-ouest et vous disposez d'une agréable cour sur l'arrière. Elle se situe dans un quartier de charme entouré par la forêt et les étangs, à 15 minutes à pied du RERC Chaville Vélizy avec son marché et ses commerces, 7 minutes à pied des écoles (crèche, primaire, maternelle, centre aéré). La rue est calme avec stationnement très facile. (petite dépendance dans le jardin idéal pour les vélos) .

98 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-13 10:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien





