



## Paris 19, Buttes Chaumont, 8ème étage vue panoramique

PARIS 75019

**682 000 € \***

\* 682 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19  
**BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Paris 19, Buttes Chaumont, 8ème étage vue panoramique

Guy hoquet vous propose un appartement situé au pied des Buttes Chaumont proche de toutes les commodités dans un immeuble de l'architecte Roger Anger de 1968.

Superbe luminosité et vue panoramique caractérisent ce bien disposant d'un potentiel exceptionnel.

Le bien en étage élevé se compose d'une entrée donnant sur un grand salon séjour, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres avec dressing, une lingerie, une salle de bains et un WC.

Le bien est vendu avec une cave.

L'appartement est à rénover les photos de staging sont non contractuelles.

Ch trim : 583€

TF : 1696€

Ch acquéreur 5% soit un net vendeur de 670 000€

73.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	2332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-15 22:31:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



