



MAISON T5 plain-pied de 107m² sur 345m² de terrain à MAUGUIO

MAUGUIO 34130

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

MAISON T5 plain-pied de 107m² sur 345m² de terrain à MAUGUIO

Idéalement situé sur la commune de MAUGUIO, à proximité de tous les commerces et des écoles, proche de Montpellier et des plages.

Venez découvrir en exclusivité cette charmante VILLA T5 d'environ 107m² donnant sur un joli jardin piscinable.

Cette maison se compose d'une entrée, un beau séjour lumineux donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle de bains, un wc.

Vous bénéficierez d'une buanderie, d'un garage avec des combles aménageables, une place de parking. Coup de coeur assuré pour cette villa.

A découvrir sans tarder !

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

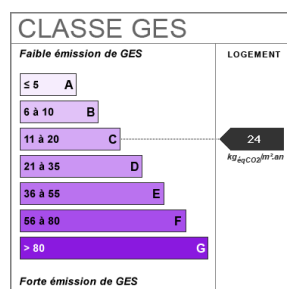
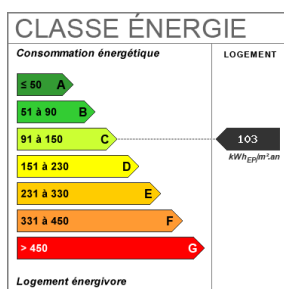
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



