



Maison Chelles 4 pièces 63.25 m2

CHELLES 77500

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

287 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 4 pièces 63.25 m2

A 12 minutes à pied de la gare, solide maison édifée sur sous-sol total divisé en garage, buanderie, grande pièce de 20m², WC, salle de bains. De plain-pied: entrée, vaste séjour avec cheminée insert, cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Le tout sur agréable parcelle arborée de 400m². Secteur recherché alliant le calme d'un quartier pavillonnaire et le confort du centre-ville, avec tous accessible à pied : bus, gare, commerces, restaurants, enseignements de la maternelle au collège et crèche.

63.25 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus

4 min

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1961 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-05-13 21:14:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





