



Maison Chelles 4 pièces 63.25 m2

CHELLES 77500

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

287 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 4 pièces 63.25 m2

A 12 minutes à pied de la gare, solide maison édifée sur sous-sol total divisé en garage, buanderie, grande pièce de 20m², WC, salle de bains. De plain-pied: entrée, vaste séjour avec cheminée insert, cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Le tout sur agréable parcelle arborée de 400m². Secteur recherché alliant le calme d'un quartier pavillonnaire et le confort du centre-ville, avec tous accessible à pied : bus, gare, commerces, restaurants, enseignements de la maternelle au collège et crèche.

63.25 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus

4 min

Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-13 22:21:48
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





