



T3 en étage élevé secteur Jean Jaurès

LYON 69007

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 en étage élevé secteur Jean Jaurès

A 500m du métro Jean Jaurès, dans une copropriété paisible et bien entretenue, venez découvrir en exclusivité ce T3 de 62m², au 3^{ème} étage sur 4, il comprend une vaste pièce de vie lumineuse de 35m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Pour plus de confort une cave complète ce bien et un parking collectif et sécurisé est à la disposition des copropriétaires.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2182, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat vente location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

61.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-23 06:08:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2024

Photos du bien



