



Appartement Nantes Sud - 3 pièces - 65 m2

NANTES 44200

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Nantes Sud - 3 pièces - 65 m2

À VENDRE - T3 - NANTES SUD

Découvrez ce bel appartement T3 idéalement situé à Nantes sud : proche des écoles, lycées, et parfaitement desservi par les transports en commun, il permet de rejoindre le centre de Nantes en un rien de temps.

Situé dans une copropriété avec un accès doublement sécurisé, cet appartement comprend : une entrée dotée de placards intégrés, une grande cuisine aménagée-équipée ainsi qu'une arrière-cuisine, un salon-séjour, puis un espace nuit avec deux chambres, une salle d'eau entièrement refaite en 2023, et un WC séparé.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking propre à l'appartement.

Des travaux ont été réalisés récemment en ce qui concerne l'isolation, l'électricité, le parquet dans les chambres, les ouvertures, la peinture? Tout a été pensé pour votre confort et économie d'énergie.

Contactez l'agence Guy Hoquet de VERTOU au 02 49 62 14 96 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : JC931

65.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface séjour	17.15 m2
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-30 20:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

