



## GRETZ ARMAINVILLIERS : maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup> environ) en vente

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## GRETZ ARMAINVILLIERS : maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup> environ) en vente

Maison 5 Pièces au Calme - Quartier Paisible

Située à quelques minutes du RER Gretz-Armainvilliers (ligne E), Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS vous propose cette charmante maison de 5 pièces, d'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, à vendre à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220).

Cette maison se compose d'une entrée, d'une salle à manger et d'un séjour, offrant un cadre de vie agréable et spacieux. L'intérieur comprend également trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un cellier pratique pour le rangement. Vous y trouverez une salle de bains, des toilettes séparées et une buanderie. Une mezzanine et un cagibi viennent compléter les espaces fonctionnels de la maison.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz, garantissant une chaleur confortable en toute saison.

Profitez également d'un jardin qui ajoute un espace extérieur appréciable et convivial. Le terrain de la propriété s'étend sur 350 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le calme et la tranquillité tout en étant proche des

commodités et des transports.

C'est une maison mitoyenne des années 70 de plain-pied. Elle est en bon état général. Concernant votre véhicule, cette maison possède un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Gretz-Armainvilliers (ligne E), les bus 11 et 121 ainsi que la gare Gretz-Armainvilliers dans les alentours, positionnant le bien à 35 min de Paris en rer. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes du logement. Des restaurants, trois supermarchés, une boulangerie, des commerces, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à GRETZ ARMAINVILLIERS

108.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	215
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-28 14:22:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien



