



## Maison VIRE 4 pièce(s) 78 m2

VIRE NORMANDIE 14500

113 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Maison VIRE 4 pièce(s) 78 m2

A VIRE, jolie maison de 78m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour, salon, WC et buanderie. A l'étage : un palier desservant 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Au 2<sup>ème</sup> : grenier prêt à être aménagé. Terrain en espalier de 399m<sup>2</sup> avec cave.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces

1 km

Bien en copropriété

Non

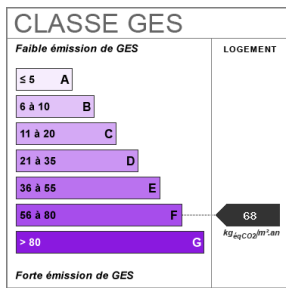
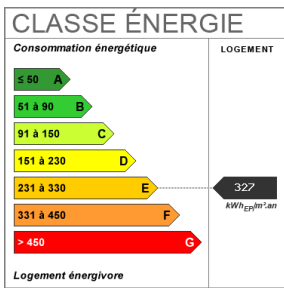
Surface séjour

28 m2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-06 02:22:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



