



F2 30.82 CHELLES m2 Opération V.I.R

CHELLES 77500

144 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

F2 30.82 CHELLES m2 Opération V.I.R

Opération V.I.R (Vente Immeuble à rénover) - livraison prévisionnelle : 4T 2025 :

F2 comprenant : séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, terrasse/jardin, au RDC d'un résidence située dans un cadre agréable et verdoyant au bord du canal de Chelles et de la Marne, lieu idéal pour les promenades et la détente, bien desservi par les transports en commun (RERE, bus 213, transilien, future métro ligne 16) à 15 min de la gare de l'Est (ligne P et 25 min de Hausmann St-Lazare (RER E))

Opération éligible Pinel-VIR - Idéal pour l'investissement sécurisé et rentable dans un secteur de forte demande locative.

Le prix de vente comprend le foncier et le montant des travaux de rénovation

30.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

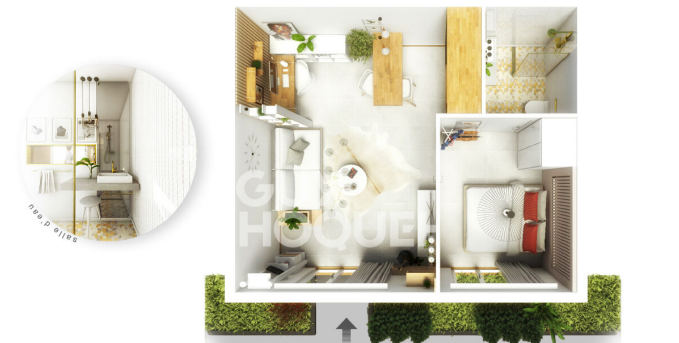
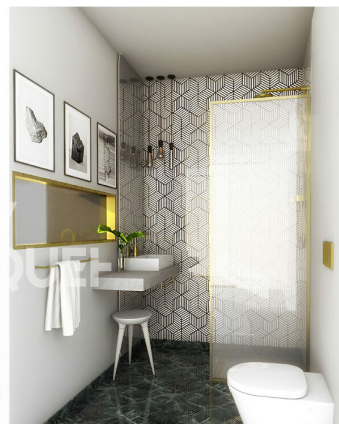
Distance Commerces	0.08 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	18.58 m2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Proposition salle d'eau - clair

- carrelage geometrique (sol)
- carrelage mosaïque (mur)

Proposition salle d'eau - foncé

- carrelage imitation marbre (sol)
- carrelage geometrique (mur)

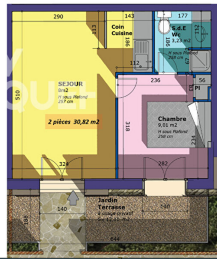
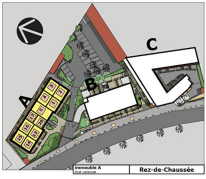
Sol proposition

- carrelage geometrique (sol)
- carrelage mosaïque (mur)

Cuisine/Séjour/Chambre - carrelage (gris clair)

RÉSIDENCE " LA MARNE "
10/12/14/16 RUE DE GOUNNAY 77500 CHELLES

Bâtiment A	
20C	1 2 3 4 13 14 15 16 17 26 27
21A	5 6 7 8 18 19 20 21
22	9 10 11 12 22 23 24 25
23	



A-13	Surface habitable	Surface plancher
Salon/Coin cuisine	15,59 m ²	15,59 m ²
Cuisine	5,61 m ²	5,61 m ²
Chambre	6,5 m ²	6,5 m ²
Salle de bain	3,33 m ²	3,33 m ²
Total surfaces habitables	30,82 m²	30,82 m²
Terrasse		13,11 m ²
Total surfaces planchers		41,43 m²

13	14	15	16	17
18	19	20	21	22

LOT A-13

Bâtiment A - Rez-de-chaussée Appartement Lot n°13 - 2 pièces 30,82 m²



PLAN DE VENTE PROVISOIRE 16.09.2020
Note importante: Document non contractuel

Tout en conservant ses caractéristiques essentielles de plan, le acheteur reconnaît la possibilité de apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'entretien. Les frais planches, remises de points, engagements des équipements et plans techniques seront figurés à titre indicatif sur les plans de vente définitifs.

lot copier: 13