



F2 30.82 CHELLES m2 Opération V.I.R

CHELLES 77500

144 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

F2 30.82 CHELLES m2 Opération V.I.R

Opération V.I.R (Vente Immeuble à rénover) - livraison prévisionnelle : 4T 2025 :

F2 comprenant : séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, terrasse/jardin, au RDC d'une résidence située dans un cadre agréable et verdoyant au bord du canal de Chelles et de la Marne, lieu idéal pour les promenades et la détente, bien desservi par les transports en commun (RERE, bus 213, transilien, future métro ligne 16) à 15 min de la gare de l'Est (ligne P et 25 min de Hausmann St-Lazare (RER E))

Opération éligible Pinel-VIR - Idéal pour l'investissement sécurisé et rentable dans un secteur de forte demande locative.

Le prix de vente comprend le foncier et le montant des travaux de rénovation

30.82 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

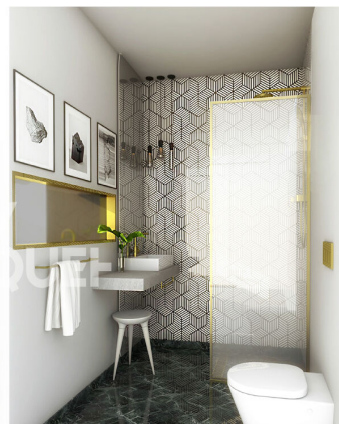
Distance Commerces	0.08 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	18.58 m2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Proposition salle d'eau - clair
 - carrelage géométrique (sol)
 - carrelage mosaïque (mur)

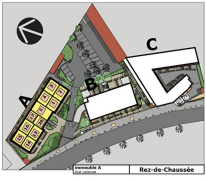
Proposition salle d'eau - foncé
 - carrelage imitation marbre (sol)
 - carrelage géométrique (mur)

Sol proposition
 - carrelage géométrique (sol)
 - carrelage mosaïque (mur)

Cuisine/Séjour/Chambre
 - carrelage gris clair

RÉSIDENCE " LA MARNE "
10/12/14/16 RUE DE GUNNAY 77500 CHELLES

Bâtiment A	
20C	1 2 3 4 13 14 15 16 17 26 27
21A	5 6 7 8 18 19 20 21
22	9 10 11 12 22 23 24 25
23	



A-13		Surface habitable	Surface plancher
Salon/Couloir	16,59 m ²	16,59 m ²	
Cuisine	5,81 m ²	5,81 m ²	
Chambre	6,22 m ²	6,22 m ²	
Salle de bain	3,33 m ²	3,33 m ²	
Terrasse	15,11 m ²		
Total surfaces habitables	30,82 m²		
Total surfaces planchers		31,15 m²	

LOT A-13
Bâtiment A - Rez-de-chaussée Appartement Lot n°13 - 2 pièces 30,82 m²



PLAN DE VENTE PROVISOIRE 16.09.2020
Note importante : Document non contractuel

Tout est conservé et les renseignements sont fournis de précaution. Le vendeur ne répond pas de la possibilité de supporter des modifications pour des raisons de construction ou d'urbanisme. Les frais publics, honoraires de notaire, impôts, engagements des équipements et autres techniques sont indiqués à titre indicatif sur les plans de vente définitifs.

lot copie: 13