



## Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 43.01 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**266 060 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 43.01 m<sup>2</sup>

Appartement de type T2 en duplex.

Au 1er et dernier étage d'une résidence intimiste, ce bel appartement de 43 m<sup>2</sup> saura vous charmer avec sa terrasse exposée plein sud.

Suite parentale à l'étage de plus de 16m<sup>2</sup>.

Une place de parking complète ce bien.

43.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.04 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2022-07-25 14:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 485€ et 657€ au 01/01/2021

## Photos du bien



