



CANET Plage, Appartement 3 pièces, terrasse, garage

CANET EN ROUSSILLON 66140

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANET Plage, Appartement 3 pièces, terrasse, garage

Sur la commune balnéaire de CANET-EN-ROUSSILLON,

Venez découvrir cet appartement T3 traversant entièrement rénové de 73 m², proche de tout commerces et à 100 m de la plage.

Le bien vous propose un grand salon/séjour de 39 m² avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Vous pourrez également profiter de sa terrasse de 10 m² orientée Sud/Ouest.

Enfin, l'appartement possède un indispensable garage individuel de 18 m².

Il dispose de toutes les prestations récentes: double-vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, store banne électrique, filtres anti-UV...

Idéalement situé, cet intérieur n'attend que vos meubles.
Contactez notre agence GUY HOQUET au 0468508919.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	168
Surface séjour	39 m2
Année construction	2002
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





