



## CANET Plage, Appartement 3 pièces, terrasse, garage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## CANET Plage, Appartement 3 pièces, terrasse, garage

Sur la commune balnéaire de CANET-EN-ROUSSILLON,

Venez découvrir cet appartement T3 traversant entièrement rénové de 73 m<sup>2</sup>, proche de tout commerces et à 100 m de la plage.

Le bien vous propose un grand salon/séjour de 39 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Vous pourrez également profiter de sa terrasse de 10 m<sup>2</sup> orientée Sud/Ouest.

Enfin, l'appartement possède un indispensable garage individuel de 18 m<sup>2</sup>.

Il dispose de toutes les prestations récentes: double-vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, store banne électrique, filtres anti-UV...

Idéalement situé, cet intérieur n'attend que vos meubles.  
Contactez notre agence GUY HOQUET au 0468508919.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	168
Surface séjour	39 m2
Année construction	2002
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







