

GUY HOQUET

VENTE d'une maison de 6 pièces (138 m²) à TOURS EN SAVOIE

TOURS EN SAVOIE 73790

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE d'une maison de 6 pièces (138 m²) à TOURS EN SAVOIE

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

À 42 km de la frontière italienne, à vendre à TOURS EN SAVOIE (73790), votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE est heureuse de vous présenter cette maison de 6 pièces de 137,63 m² et de 930 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison indépendante datant de 1970 et avec sous-sol. Le premier étage profite d'une entrée, d'un séjour de 17 m², de deux chambres de 10 m² et 14 m², d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau. Au deuxième étage, on trouve un séjour de 20 m², deux chambres de 10 m² et 14 m², une cuisine équipée et une salle d'eau. Le rez-de-chaussée offre, quant à lui, un atelier et une chaufferie. Une pompe à chaleur est présente dans cette maison. Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à un balcon et à un jardin. Une cave complète les 6 pièces de ce bien.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Il y a l'École Primaire la Cerisanne à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve

deux gares (Albertville et Frontenex) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N90 à 1 km. Il y a un restaurant, une boulangerie et deux commerces à quelques minutes du bien.

Son prix de vente est de 279 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour une première visite de cette maison en vente.

137.63 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	170 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021