



CENTRE VILLE

ROSNY SOUS BOIS 93110

1 245 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1145 € Honoraires

charges locataires: 790 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182 €

TTC.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

CENTRE VILLE

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55

En centre ville et en rez de jardin , T3 comprenant entrée, séjour et coin cuisine aménagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC séparés, terrasses, jardins et place de parking en sous-sol.
Chauffage électrique.

60.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Accès Gare

5 min

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie	1145 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-31 15:17:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



