



## Maison Neuilly Sur Marne

NEUILLY SUR MARNE 93330

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Sur Marne

BORD DE MARNE Idéalement située, à moins de 100 mètres des bords de marne, et à 15min du RER A de Neuilly-Plaisance maison construite en 1978 composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un double séjour traversant de 31m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Le tout sur un sous-sol total de 75m<sup>2</sup> aménagé en garage, cuisine d'été, pièce de rangement et cave. Possibilité d'aménager les combles. Le tout sur un terrain de 323m<sup>2</sup>.

Travaux de rénovation à prévoir.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Distance Train

1.7 km

Accès Bus

2 min

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	31 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









