



## Maison de ville 4 pièces Cernay La Ville

RAMBOUILLET 78120

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison de ville 4 pièces Cernay La Ville

Maison ancienne + un studio/T2 indépendant à aménager, en plein centre-ville de Cernay-la-ville, à 10 minutes de Rambouillet (TER pour Paris Montparnasse) et de Saint Rémy les Chevreuse (RER B).  
comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, et ouverte sur un grand séjour pour une surface totale de plus de 38m<sup>2</sup>, et des toilettes séparées.
- À l'étage : deux grandes chambres avec placard (17m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> environ) , une petite chambre/bureau (8m<sup>2</sup>) et une salle de bains.

Une terrasse de 10m<sup>2</sup>, une cave en sol et une place de parking.

Un grenier aménageable en studio/T2 de 50m<sup>2</sup> au sol avec un entrée indépendante par la tour (voir photo) offre de nombreuses possibilités : télétravail, activité professionnelle, locatif, etc...

Venez découvrir cette maison historique de Cernay-la-ville, pleine de charme, lumineuse, à proximité des commerces et du parc naturel de la vallée de Chevreuse.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-17 01:58:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



