



## Location : appartement T3 à PERPIGNAN Vertefeuille

PERPIGNAN 66100

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 483.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.25 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Location : appartement T3 à PERPIGNAN Vertefeuille

Référence 3395 - Disponible mi-juillet 2024

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - VERTEFEUILLE

Il est exposé Nord-Sud. Il est situé au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit collectif de standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement de 53,75 m<sup>2</sup> offre un séjour climatisé avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains et un WC. S'y ajoute une loggia de 7m<sup>2</sup> et un balcon de 4m<sup>2</sup>

Cet appartement T3 est en bon état général.

Pour profiter des beaux jours, ce logement est aussi agrémenté d'une terrasse.

L'appartement est loué avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 8 km. On trouve de nombreux restaurants et un institut universitaire non loin du bien.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Avec une classe énergétique C, il consomme peu d'énergie (129 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est de catégorie A.

Estimation coût annuel en énergie: 501.63€. (tarif 15/08/2015)

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 700 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 630€.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

53.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

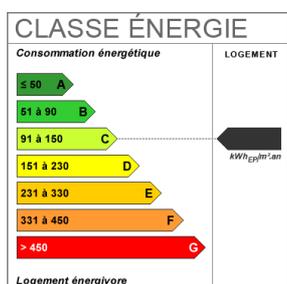
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 501.63€ au 15/08/2015

Photos du bien



