



Maison de 6 pièces à BEAUFORT SUR GERVANNE 26400

BEAUFORT SUR GERVANNE 26400

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison de 6 pièces à BEAUFORT SUR GERVANNE 26400

A 15 min Nord Est de CREST (26400), au coeur du village, plongez dans l'authenticité des années 1950 avec cette ravissante demeure en bordure de village, offrant une expérience de vie incomparable. Conçue sur trois niveaux, cette maison révèle un charme intemporel et des possibilités infinies.

Dès l'entrée, un vaste salon séjour vous accueille chaleureusement, tandis qu'une cuisine séparée ajoute une touche de praticité. Un dégagement mène à une salle d'eau et des toilettes, assurant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'étage, un couloir dévoile une deuxième salle d'eau avec WC, ainsi que quatre chambres lumineuses où chaque membre de la famille pourra s'épanouir à sa guise.

Le troisième niveau promet un potentiel à exploiter avec un aménagement déjà entrepris sous les combles, offrant ainsi la possibilité de créer un espace sur mesure selon vos besoins.

Une spacieuse cave en sous-sol, un garage et une cuisine d'été viennent enrichir les commodités de cette propriété, vous assurant un confort de vie optimal.

Le tout est niché sur un terrain verdoyant d'environ 700 m², offrant un cadre bucolique et paisible où il fait bon vivre.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de réaliser vos projets immobiliers dans un cadre idyllique.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Crest pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite. Notre équipe dévouée est à votre écoute pour vous accompagner dans cette belle aventure immobilière.

182 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-21 00:30:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



