



A 5 MINUTES DU RER A ET E - APPARTEMENT 3 Pièces 71 m²

FONTENAY SOUS BOIS 94120

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

A 5 MINUTES DU RER A ET E - APPARTEMENT 3 Pièces 71 m²

Résidence familiale paisible, cet appartement 3 pièces de 71 m² se compose comme suit :

Entrée, séjour donnant sur loggia, cuisine, WC séparés, salle de bains et deux chambres dont une donnant sur loggia.

Emplacement idéal : Profitez de la proximité du RER Val de Fontenay à seulement 5 minutes à pied, ainsi que d'un accès direct à l'A86 pour faciliter vos déplacements. Les commerces et les écoles à proximité ajoutent une touche de praticité à votre quotidien.

Inclus : Un box vous offre un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule ou du rangement supplémentaire, ainsi qu'une cave.

Ne manquez pas cette chance et planifiez dès maintenant une visite pour découvrir tout son potentiel !

71.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	320.4 €
Prestations / charges	Chauffage et eau collectif, gardien, entretien des parties communes, ascenseur, syndic professionnel, assurance immeuble, sortie des poubelles.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	372
Charges annuelles (ALUR)	3844.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



