



VENTE : maison F4 (120 m²) à AIRION

AIRION 60600

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

03 44 19 23 80

88 Rue de la République
60600 Clermont

VENTE : maison F4 (120 m²) à AIRION

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À 2km de Clermont, en vente à AIRION (60600), découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 120 m².

C'est une maison indépendante construite en 1912. Au rez-de-chaussée, on trouve une salle à manger de 19 m², une chambre de 18 m², une cuisine et une salle d'eau. Au premier étage, un palier dessert deux chambres de 10 m² et 14 m². Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Un jardin est présent pour de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain de la propriété est de 1 215 m². Un grenier et une cave vient agrémenter aussi les 4 pièces de cette maison.

Cette maison se trouve à 5 minutes des commerces. Deux établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, parmi lesquels le Lycée d'Enseignement Général et Technologique Agricole de l'Oise à Airion. Côté transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 4 km.

Elle est proposée à l'achat pour 220 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à AIRION.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Jardin	Oui
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-03 13:48:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
