



## LOCATION : appartement T3 (50 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131 € TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION : appartement T3 (50 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : localisé à moins de 29 km de l'Allemagne et du Suisse, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme de 50 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68100).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages. Sa sécurité est assurée par un interphone.

Il s'organise comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante non équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel fonctionnant au gaz. Il est en bon état général, les peintures viennent d'être refaites.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve pour les enfants en bas âge trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de l'appartement. Il y a également le tram à 10 minutes. On trouve deux cinémas tout comme des restaurants, un supermarché, des boulangeries, des commerces, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste à quelques pas du logement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 480 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de

garantie demandé est de 480 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 480 € .  
Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	électricité et entretien des parties communes, taxe ordures ménagères, eau froide
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



