



VENTE : maison de 5 pièces (132 m²) à LA TOUR DU PIN

LA TOUR DU PIN 38110

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

VENTE : maison de 5 pièces (132 m²) à LA TOUR DU PIN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES

À deux pas de Bourgoin-Jallieu, en vente à LA TOUR DU PIN (38110), nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme orientée nord-est, de 132,82 m² et de 515 m² de terrain. Elle est composée comme suit : une entrée, quatre chambres de 9 m² à 17 m², un dressing et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle comporte également une salle de bains et d'eau et deux toilettes. Elle est équipée d'une climatisation.

Une cave vient agrémenter aussi les 5 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Deux terrasses, un jardin et une véranda de 29 m² sont présents pour un supplément d'espace appréciable.

Il s'agit d'une maison indépendante construite en 1949 et de bon standing. Elle est en bon état général malgré un intérieur et un extérieur à rafraîchir. Concernant votre véhicule, elle possède un garage de 35m². Un interphone assure un accès sécurisé à cette maison.

Cette maison est située à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Publique Pasteur, le Collège Privé Saint Bruno et l'École Primaire Privée Saint Joseph à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare La Tour-du-Pin à proximité. L'autoroute A43 est accessible à 1 km. Il y a le cinéma Auditorium Equinoxe tout comme des restaurants, des commerces, un supermarché, une boulangerie, deux épiceries et une supérette à quelques minutes à peine.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 253 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 010 € et 2 780 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec Amandine Gauthier au 650461786 de notre agence immobilière Guy Hoquet LA VERPILLERE.

132.82 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1949 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 253 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2780€ au 01/01/2021

Photos du bien



