



## Maison en pierre à Plumelec

PLUMELEC 56420

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison en pierre à Plumelec

Découvrez le charme intemporel de cette maison de 80m<sup>2</sup> en pierre à Plumelec, nichée dans un jardin de 600m<sup>2</sup>.

À seulement 2km du bourg, cette propriété offre 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, une tranquillité absolue et sans vis-à-vis.

Ne laissez pas passer cette opportunité, à seulement 195 000€ frais d'agence inclus.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1700
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



