



STUDIO - 25M² - PARIS 2 - BOURSE

PARIS 75002

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

STUDIO - 25M² - PARIS 2 - BOURSE

DERNIER ÉTAGE - STUDIO AU CALME

A proximité de la station de métro Bourse (ligne 3), nous sommes heureux de vous proposer ce studio, au calme exposé nord, de 25 m² au sol, à PARIS (75002).

Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre de 18 m², une kitchenette et une salle d'eau.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble ancien de bon standing. Il est en bon état général.

Cet appartement est situé dans un quartier calme : Montorgueil-Etienne Marcel. De nombreuses écoles se trouvent à moins de 10 minutes à pied, comme l'Institut national du patrimoine, l'Institut national d'histoire de l'art, le Conservatoire national des arts métiers pour le supérieur ou encore l'EDHEC. Le métro est situé à cinq minutes de l'appartement.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS pour tout renseignement sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.53 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/12/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



