



Plateau de direction à Rouen 1126 m2

ROUEN 76100

16 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 4700 € /
mois Dépôt de garantie : 12000 €
Honoraires charges locataires: 12000 €
TTC

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

m2

L'agence Guy Hoquet / Normand Immo vous propose à la location un plateau au 3ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur loué avec 35 places de parkings d'une surface de 1126 m².
20 bureaux cloisonnés + 3 salles de réunion + 2 open space + cafétéria et terrasse.

Possibilité de 3 plateaux de 350 m²

Climatisation réversible, Entretien interne, bornes de recharges électriques.
Aménagement de haute qualité.

Les charges de 50€ / m² / an comprennent la climatisation, le chauffage et la maintenance)
60€ par mois pour le parking
1400€ HT / mois pour le foncier

Libre au 01/10/2024

1126 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	4700 €
-----------------------	--------

Dépôt de garantie	12000 €
-------------------	---------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



