



Maison Vergigny 3 pièce(s) 90 m2

VERGIGNY 89600

845 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 830 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Vergigny 3 pièce(s) 90 m2

A louer, Vergigny, maison 3 pièces de 90m² comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

La maison dispose d'un sous-sol complet comprenant un garage, une cave, une pièce pouvant servir de bureau, salle de jeux ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Jardin d'environ 700m².

Le loyer s'élève à 845.00€ charges comprises (dont 15.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 830.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 830.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2130€ au 01/01/2021.

Disponible début janvier.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5188

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-06 00:42:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien





