



LOCATION d'un appartement de 3 pièces (71 m²) à SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS 13240

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 920 € Honoraires
charges locataires: 711.2 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 213.36 €
TTC.

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

LOCATION d'un appartement de 3 pièces (71 m²) à SEPTEMES LES

VALLONS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON - PROCHE DE MARSEILLE

À deux pas de la gare, nous sommes ravis de vous proposer à louer à SEPTEMES LES VALLONS (13240), cet appartement de 3 pièces de 71,12 m². Son intérieur dispose d'une entrée et de deux pièces à vivre de 13 m² et 16 m². Il s'agence aussi comme suit : deux chambres de 11 m² dont une donnant sur balcon et une cuisine. Il propose une salle d'eau et un toilette indépendant. Il compte un placard et un débarras.

Une cave est associée à cet appartement. De l'espace en plus est apporté par un balcon de 12.20m² et garage fermé de 13.80m²

Il est situé au 1er étage d'un immeuble. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

La mer Méditerranée se situe à 6,11 km. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a les lignes 122 et 121 du bus ainsi que la gare Septèmes-les-Vallons dans un rayon de 1 km. Des autoroutes sont accessibles à moins de 9 km et Marseille se situe à 11 km. Vous trouverez deux tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et quatre boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place Trameni a lieu chaque lundi matin.

Les honoraires charge locataire sont de 497,84 € (état des lieux : 213,36 €). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour une première visite de cet appartement en location.

71.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	920 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



