



## Charmante maison sur Précieux

PRECIEUX 42600

**201 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Charmante maison sur Précieux

Charmante maison à rénover d'environ 110 m<sup>2</sup>, elle est située dans un secteur calme de Précieux.

Cette propriété offre une grande pièce de vie lumineuse, elle propose également une cuisine, trois chambres, avec la possibilité d'en aménager une quatrième, une salle d'eau et un sanitaire.

Un garage fermé est inclus, et le tout est implanté sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>, piscinable.

Une belle opportunité pour créer votre havre de paix à Précieux.

Le prix de cette maison est de 201 500 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-03-18 08:23:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	279 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







